



DOSSIER DE LANCEMENT

Réha salle "le Hublot"+ thermique et acoustique du site, 138 av.
de la Libération à Nancy

-
NANCY CEDEX

N° d'Affaire : C24122076M0001

N° de Chrono : 2

Date de validation : 30-08-2024

Lieu d'intervention :

Réha salle "le Hublot"+ thermique et
acoustique du site, 138 av. de la Libération à
Nancy
138 av de la libération nancy
54042 NANCY CEDEX

Coordonnateur :
SEBASTIEN VASSEUR

Ce DL a été validé par :
Sebastien VASSEUR

Documents nécessaires à l'élaboration du PGC et du DIUO de conception

Nous vous remercions de nous faire parvenir les informations et les documents énumérés ci-après. Effectivement, ces éléments nous sont indispensables pour élaborer le Plan Général de Coordination Sécurité et Protection de la santé (PGCSPS) et le Dossier d'Intervention Ulérieur sur l'Ouvrage (DIUO).

Nota : Il vous appartiendra de joindre le PGC SPS au Dossier de Consultation des Entreprises (DCE).

- Coordonnées de la maîtrise d'œuvre
- Liste, même partielle, des entreprises déjà retenues, avec leurs coordonnées
- Liste des lots - C.C.A.P. - C.C.T.P. plan projet et autres documents de la maîtrise d'œuvre
- Calendrier prévisionnel des études et des travaux
- Mesures d'organisation générale du chantier arrêtées par le Maître d'Œuvre
- Plan d'installation de chantier
- Etudes de sol
- Copie de la DT (Déclaration de travaux - Consultation obligatoire du téléservice: www.reseaux-et-canalizations.ineris.fr) et des réponses des différents exploitants d'ouvrage.
- Rapports matériaux dangereux et diagnostics des existants en fonction de la nature de l'opération (rénovation, réhabilitation, restructuration...)
- Tous les plans des réseaux disponibles chez le maître d'ouvrage
- Règlement intérieur de l'établissement exploité (cas du chantier situé à l'intérieur d'un établissement maintenu en exploitation)
- Tout document que vous jugeriez utile à la réalisation de notre mission de coordination SPS

Documents nécessaires à la connaissance de l'existant - OUVRAGES OU SOLS POLLUES

Nous vous rappelons l'obligation faite à l'ensemble des acteurs du chantier (Maître d'Ouvrage, Maître d'œuvre, Entrepreneurs) d'évaluer les risques professionnels (principes généraux de prévention). Cette obligation s'applique à toute pollution de l'ouvrage, partie d'ouvrage ou site concerné par les travaux, qu'elle soit du fait de l'activité humaine (utilisation ou stockage de produits chimiques, d'hydrocarbures,...), ou naturelle (présence de radon par exemple).

Dans l'hypothèse où l'opération se déroule dans un ouvrage ou sur un site pour lequel il existe une suspicion de présence de polluants susceptibles de générer des risques pour les intervenants de chantier, vous devez nous en informer.

A cette fin, vous devez :

- nous confirmer que l'ouvrage et le site sont exempts de tout type de pollution du fait d'activités humaines ou naturelles.

La base nationale des anciens sites industriels et des activités de service (BASIAS) peut vous apporter des informations utiles. Elle est consultable sur le site internet du BRGM.

S'il vous est impossible de nous fournir les documents demandés il est impératif de :

- **faire procéder aux investigations et études nécessaires**
- **différer le démarrage du chantier dans l'attente des résultats des investigations.**

***RAPPELS DE LA RÉGLEMENTATION :** vous reporter au Code de la Santé Publique : Articles L1334-8, L1334-9, R1334-12 et R1334 et au code du travail : articles L.4121-2 et L.4531-1*

La Déclaration Préalable

L'opération que vous réalisez est de 1ère ou 2ème catégorie au sens du code du travail. Elle implique la rédaction et l'envoi par le maître d'ouvrage d'une déclaration préalable :

- à l'inspection du travail (D.R.E.E.T.S) ou à la D.R.E.A.L. ;
- au service prévention de la caisse d'assurance retraite et santé au travail (C.A.R.S.A.T.) ou de la caisse régionale d'assurance maladie (C.R.A.M.) ou de la mutualité sociale agricole (M.S.A.) ;
- à l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (O.P.P.B.T.P.).

Nous vous demandons de nous faire parvenir une copie de cette déclaration préalable pour mise à jour durant le chantier.

Dans le cas où vous auriez omis de remplir cette obligation, vous trouverez ci-joint le CERFA de déclaration préalable, il convient de le compléter avant envoi.

***RAPPELS DE LA RÉGLEMENTATION :** Code du travail - Article L4532-1. « Lorsque la durée ou le volume prévus des travaux d'une opération de bâtiment ou de génie civil excède certains seuils, le maître d'ouvrage adresse avant le début des travaux une déclaration préalable : 1° A l'autorité administrative ; 2° A l'organisme professionnel de santé, de sécurité et des conditions de travail prévu par l'Article L4111-6 dans la branche d'activité du bâtiment et des travaux publics ; 3° Aux organismes de sécurité sociale compétents en matière de prévention des risques professionnels. Le texte de cette déclaration, dont le contenu est précisé par arrêté ministériel, est affiché sur le chantier. Article R4532-3. « La déclaration préalable est adressée à l'inspecteur du travail et aux organismes mentionnés à l'article L. 4532-1 territorialement compétents au lieu de l'opération. Elle est adressée à la date de dépôt de la demande de permis de construire lorsque celui-ci est requis ou, lorsque celui-ci n'est pas requis, au moins trente jours avant le début effectif des travaux. Article L4744-2.- Le fait pour un maître d'ouvrage de ne pas adresser à l'autorité administrative la déclaration préalable prévue à l'article L. 4532-1 est puni d'une amende de 4 500 €.»*

Contractualisation des Modalités pratiques de coopération avec le CSPS

Comme tout maître d'ouvrage, vous avez obligation de prévoir, dès les études d'avant projet, les modalités pratiques de coopération entre les différents intervenants et votre coordonnateur SPS. **Ces modalités doivent faire l'objet d'un document joint aux contrats conclus avec les différents intervenants dans l'opération, en application des dispositions du code du travail.**

Si vous avez déjà élaboré ces modalités de coopération, vous voudrez bien nous en adresser un exemplaire.

Dans le cas contraire, nous tenons à votre disposition un projet de ces modalités pratiques de coopération. Il vous appartient de les joindre aux contrats des différents intervenants (Maîtrise d'œuvre, OPC, Coordonnateur SPS, entrepreneurs) pour signature, et de nous en adresser un exemplaire.

Si, au cours de l'opération, il apparaissait nécessaire d'adapter, préciser ou compléter certaines de ces modalités pratiques, il vous sera possible de le faire par avenant aux différents contrats ou à l'occasion d'une mise à jour du Plan Général de Coordination SPS (PGC SPS).

RAPPEL DE LA RÉGLEMENTATION : Code du travail - article R4532-6 « Afin notamment d'assurer au coordonnateur l'autorité et les moyens nécessaires au bon déroulement de sa mission, le maître d'ouvrage prévoit, dès les études d'avant-projet de l'ouvrage, la coopération entre les différents intervenants dans l'acte de construire et le coordonnateur. Les modalités pratiques de cette coopération font l'objet d'un document joint aux contrats conclus avec les différents intervenants. »

Bâtiments destinés à recevoir des travailleurs : D.M.L.T

L'opération porte sur un bâtiment destiné à recevoir des travailleurs et nécessitera **l'élaboration par le maître d'ouvrage** d'un Dossier de Maintenance des Lieux de Travail (DMLT). Nous joignons ci-après **un bordereau de DMLT** que nous avons pré-rempli. Vous devrez nous le retourner en fin de travaux, après avoir complété la colonne de droite (« Identification/localisation documents »). Nous joindrons ce bordereau en annexe du DIUO.

Thème	Réglementation	Identification et localisation des documents
ECLAIRAGE : <ul style="list-style-type: none"> Niveaux minimum d'éclairage Informations nécessaires à la détermination des règles d'entretien 	Code du travail Article R 4213-4	
VENTILATION ET ASSAINISSEMENT DES LOCAUX : <ul style="list-style-type: none"> Dispositions prises pour la ventilation et l'assainissement des locaux Informations nécessaires au contrôle de l'efficacité des installations Informations nécessaires à l'établissement de la consigne d'utilisation. 	Code du travail Articles R 4212-7 R 4222-21	
ELECTRICITE Dossier technique : <ul style="list-style-type: none"> Cahier de prescriptions pour la réalisation des installations Note de calcul : dimensionnement, choix et réglage des protections Schémas unifilaires - synoptique articulation tableaux Plans d'exécution montrant les localisations : sources - tableaux - cheminement canalisations principales Plans implantation : canalisations enterrées - prises de terre - Conducteurs principaux de protection Copies attestations conformité (Décret 14/12/1972) Locaux à risque d'explosion : déclaration CE de conformité et notices d'instruction des matériels installés 	Code du travail Article R 4215-2 Arrêté du 20.04.2012 Art.2	
LOCAUX TECHNIQUES DE NETTOYAGE ET LOCAUX SANITAIRES : <ul style="list-style-type: none"> Localisation 	Code du travail Article R 4211-4	
DESENFUMAGE : <ul style="list-style-type: none"> Caractéristiques des installations Informations nécessaires au contrôle périodique et à la maintenance. 	Arrêté du 05.08. 92 Article 15	
PERSONNES HANDICAPEES : <ul style="list-style-type: none"> Dispositions prises pour assurer aux personnes handicapées l'usage des services. Evacuation en cas d'incendie. <ul style="list-style-type: none"> Caractéristiques des espaces d'attente sécurisés Dispositions prises pour localiser ces espaces sécurisés 	Arrêté du 27.06.94 Article 8 Code du travail Articles R 4216-2-1 R 4216-2-2 R 4216-2-3	

RAPPELS DE LA RÉGLEMENTATION : Code du travail - Article R4211-3 - Extraits « Le maître d'ouvrage élabore et transmet aux utilisateurs, au moment de la prise de possession des locaux et au plus tard dans le mois qui suit, un dossier de maintenance des lieux de travail..... »

DIFFUSION

Destinataires	Raison Sociale	Nom du représentant	Coordonnées
MAITRISE_OUVRA GE	CENTRE REGIONAL DES OEUVRES UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES	PEREZ AURELIE	aurelie.perez@crous-lorraine.fr

DÉCLARATION PRÉALABLE

DE 08

(Articles L4532-1, R. 4532-2 et R. 4532-3 du code du travail)

Ce formulaire doit être utilisé pour déclarer toute opération du secteur du bâtiment ou du génie civil dont l'effectif prévisible des travailleurs doit dépasser vingt travailleurs à un moment quelconque des travaux et dont la durée doit excéder trente jours ouvrés, ainsi que celles dont le volume prévu des travaux doit être supérieur à 500 hommes-jours. Cette déclaration est adressée par le demandeur, au plus tard à la date de dépôt du permis de construire.

DATE DE COMMUNICATION

Cette déclaration a été transmise aux organismes suivants le : ____/____/____

- Direction régionale du travail de l'emploi et de la formation professionnelle
- Caisse régionale d'assurance maladie (ou Caisse générale de sécurité sociale),
- Comité régional de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPBTP)

COORDONNEES DU MAITRE D'OUVRAGE

Nom : _____

N° : _____ Voie : _____

Code postal : |_|_|_|_|_| BP : |_|_|_| Cedex : |_|_|_|

Localité : _____

Tel : _____ Fax : _____

e-mail : _____

DESCRIPTION PRECISE DE L'OPERATION

Nature de l'opération : _____

Logements	<input type="checkbox"/>	Maisons individuelles (lotissements)	<input type="checkbox"/>	VRD	<input type="checkbox"/>	Réseaux	<input type="checkbox"/>
Bureaux	<input type="checkbox"/>	Ouvrages de génie civil	<input type="checkbox"/>	Réhabilitation – Rénovation	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Bâtiments industriels	<input type="checkbox"/>	Chantiers linéaires (ferrés, routiers)	<input type="checkbox"/>	Démolition – Démantèlement	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Adresse de l'opération

N° : _____ Voie : _____

Code postal : |_|_|_|_|_| BP : |_|_|_| Cedex : |_|_|_|

Localité : _____

Date prévisionnelle de démarrage des travaux: ____/____/____

Durée prévisionnelle des travaux : _____ Effectif prévisionnel : _____

Durée totale de l'opération (si différent) : _____ Nombre de lots : _____

IDENTITE DES TITULAIRES DU MARCHE

Maître d'œuvre de conception

Nom : _____

N° : _____ Voie : _____

Code postal : |_|_|_|_|_| BP : |_|_| Cedex : |_|_|_|

Localité : _____

Tel : _____ Fax : _____

e-mail : _____

Maître d'œuvre d'exécution (si différent de la conception)

Nom : _____

N° : _____ Voie : _____

Code postal : |_|_|_|_|_| BP : |_|_| Cedex : |_|_|_|

Localité : _____

Tel : _____ Fax : _____

e-mail : _____

Coordonneurs sécurité et protection de la santé (CSPS)

Personne morale

Nom : _____

N° : _____ Voie : _____

Code postal : |_|_|_|_|_| BP : |_|_| Cedex : |_|_|_|

Localité : _____

Tel : _____ Fax : _____

e-mail : _____

Personne physique (coordonnateur de conception)

Nom : _____

Personne physique (coordonnateur de réalisation)

Nom : _____

ENTREPRISES DEJA DESIGNEES

Nom	Adresse	N° lot	Spécialité	Effectif prévisionnel

Pas d'entreprise désignée à ce jour ☐